



ANÚNCIO DE INÍCIO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA PRIMEIRA EMISSÃO DO

BRADESCO CARTEIRA IMOBILIÁRIA ATIVA FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 20.216.935/0001-17
Código ISIN nº BRBCTF005



A Distribuição Mensal aos Cotistas deverá ser paga até o 20º (vigésimo) Dia Útil de cada mês, com base na posição de Cotas do último dia útil do mês imediatamente anterior. Com exceção da Aplicação Inicial Mínima, não há limitação à subscrição ou aquisição de Cotas do Fundo por qualquer pessoa física ou jurídica, brasileira ou estrangeira, desde que se enquadre no Público Alvo, conforme previsto no Regulamento e no Prospecto. De acordo com o artigo 3º, parágrafo único, inciso II, da Lei nº 11.033/04, de 21 de dezembro de 2004, ficam isentos do imposto de renda retido na fonte e na declaração de ajuste anual das pessoas físicas os rendimentos distribuídos por fundos de investimento imobiliário, desde que observados cumulativamente os seguintes requisitos: (i) as cotas do fundo devem ser admitidas à negociação exclusivamente em bolsas de valores ou no mercado de balcão organizado; (ii) o cotista seja titular de cotas que representem menos de 10% (dez por cento) do montante total de cotas emitidas pelo fundo ou cujas cotas lhe derem direito ao recebimento de rendimentos inferiores a 10% (dez por cento) do total de rendimentos auferidos pelo fundo; e (iii) o fundo conte com, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas. Nesse sentido, tendo em vista que as Cotas do Fundo são negociadas livremente no mercado secundário, não há nenhuma garantia ou controle efetivo por parte do Administrador, no sentido de manter o Fundo com todos os requisitos necessários para a isenção acima mencionada.

4 OUTRAS INFORMAÇÕES

4.1. Para maiores informações e esclarecimentos a respeito da Oferta e do Fundo, bem como para obtenção de cópias do Regulamento e do Prospecto, do Contrato de Distribuição, os interessados deverão dirigir-se à sede do Administrador, do Coordenador Líder e/ou à CVM, nos endereços indicados abaixo, sendo que o Prospecto encontra-se igualmente à disposição dos investidores na CVM ou na BM&FBOVESPA para consulta e reprodução. **BANCO BRADESCO S.A.**
Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar - Rio de Janeiro - RJ
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares - São Paulo - SP
Para acessar o Prospecto Definitivo: <http://www.cvm.gov.br> (para acessar o Prospecto Definitivo, neste website acessar Consulta à Base de Dados/Ofertas Públicas e então em "Ofertas de Distribuição/Ofertas Registradas", selecionar o ano de 2015, clicar em "Quotas de Fundo Imobiliário" e, localizar o Bradesco Carteira Imobiliária Ativa - Fundo de Fundos de Investimento Imobiliário - FII dentro do mês de Fevereiro/2015".
Para acessar o Aviso ao Mercado: <http://www.cvm.gov.br> (para acessar o Aviso ao Mercado, neste website acessar "Consulta à Base de Dados/Ofertas Públicas" e então em "Ofertas de Distribuição/Ofertas Registradas", selecionar o ano de 2015, clicar em "Quotas de Fundo Imobiliário" e, localizar o Bradesco Carteira Imobiliária Ativa - Fundo de Fundos de Investimento Imobiliário - FII dentro do mês de Fevereiro/2015".
BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS
Praça Antonio Prado, nº 78, 7º andar - CEP: 01010-901 - São Paulo - SP
Website: <http://www.bmfbovespa.com.br> (para acessar o Prospecto, neste website acessar "Ofertas Públicas/Ver todas as ofertas em andamento" e, então, localizar o Prospecto).
Quaisquer informações ou esclarecimentos sobre o Fundo e/ou sobre a Oferta poderão ser obtidas junto ao Administrador, ao Coordenador Líder da Oferta e/ou à CVM. O Prospecto contém informações adicionais e complementares a este Anúncio de Início e sua leitura possibilita uma análise detalhada dos termos e condições da Oferta e dos riscos a ela inerentes. Ao potencial investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do Prospecto quanto do Regulamento ao aplicar seus recursos, com especial atenção às informações que tratam do objetivo e política de investimento do Fundo, da composição da carteira e das disposições do Regulamento e do Prospecto que tratam sobre os fatores de risco aos quais o Fundo e, consequentemente, o investidor, estão sujeitos.

BRAM - BRADESCO ASSET MANAGEMENT S.A. DTVM

Av. Paulista, 1.450 - 6º andar - CEP: 01310-917
Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo
At.: Reinaldo Le Graze
Telefone: +55 (11) 2178-4044
Fax: +55 (11) 2178-6700
Correio Eletrônico: produtos@bram.bradesco.com.br
Website: www.bram.bradesco.com.br

BANCO BRADESCO BBI S.A.

Av. Paulista, 1.450, 8º andar - CEP: 01310-917
Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo
At.: Leandro de Miranda Araujo
Telefone: +55 (11) 2178 4800
Fax: +55 (11) 2178-4880
Correio Eletrônico: leandro.miranda@bradescobbi.com.br

Website: http://bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas/Default.aspx (para acessar o Prospecto Definitivo nessa página, escolher o tipo de oferta "Fundos" e, em seguida, o item "Prospecto Definitivo" do "FII Bradesco Carteira Ativa").
Website: http://bradescobbi.com.br/Site/Ofertas_Publicas/Default.aspx (para acessar o Anúncio de Início nessa página, escolher o tipo de oferta "Fundos" e, em seguida, o item "Anúncio de Início" do "FII Bradesco Carteira Ativa").

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar - Rio de Janeiro - RJ
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares - São Paulo - SP
Para acessar o Prospecto Definitivo: <http://www.cvm.gov.br> (para acessar o Prospecto Definitivo, neste website acessar Consulta à Base de Dados/Ofertas Públicas e então em "Ofertas de Distribuição/Ofertas Registradas", selecionar o ano de 2015, clicar em "Quotas de Fundo Imobiliário" e, localizar o Bradesco Carteira Imobiliária Ativa - Fundo de Fundos de Investimento Imobiliário - FII dentro do mês de Fevereiro/2015".
Para acessar o Aviso ao Mercado: <http://www.cvm.gov.br> (para acessar o Aviso ao Mercado, neste website acessar "Consulta à Base de Dados/Ofertas Públicas" e então em "Ofertas de Distribuição/Ofertas Registradas", selecionar o ano de 2015, clicar em "Quotas de Fundo Imobiliário" e, localizar o Bradesco Carteira Imobiliária Ativa - Fundo de Fundos de Investimento Imobiliário - FII dentro do mês de Fevereiro/2015".

BM&FBOVESPA S.A. - BOLSA DE VALORES, MERCADORIAS E FUTUROS

Praça Antonio Prado, nº 78, 7º andar - CEP: 01010-901 - São Paulo - SP
Website: <http://www.bmfbovespa.com.br> (para acessar o Prospecto, neste website acessar "Ofertas Públicas/Ver todas as ofertas em andamento" e, então, localizar o Prospecto).

O investimento no Fundo sujeita o investidor a riscos, conforme descrito na seção "Fatores de Risco" do Prospecto. Ainda que o Administrador mantenha sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação de possibilidade de perdas para o Fundo e para o investidor. Além disso, a rentabilidade que venha a ser obtida pelo Fundo não representará garantia de rentabilidade futura para o investidor.

O FUNDO NÃO ADMITE O RESGATE DE SUAS COTAS ANTES DE SEU PRAZO DE DURAÇÃO FINAL. CASO OS COTISTAS QUEIRAM SE DESFAZER DOS SEUS INVESTIMENTOS NO FUNDO, SERÁ NECESSÁRIA A VENDA DAS SUAS COTAS NO MERCADO SECUNDÁRIO. AINDA, CONSIDERANDO TRATAR-SE DE UM PRODUTO NOVO E QUE O MERCADO SECUNDÁRIO EXISTENTE NO BRASIL PARA NEGOCIAÇÃO DE COTAS DE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO APRESENTA BAIXA LIQUIDEZ, OS COTISTAS PODERÃO TER DIFICULDADE EM REALIZAR A VENDA DAS SUAS COTAS E/OU PODERÃO OBTER PREÇOS REDUZIDOS NA VENDA DE SUAS COTAS.

NÃO HÁ COMPROMISSO OU GARANTIA POR PARTE DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR OU DO COORDENADOR LÍDER DE QUE O OBJETIVO DE INVESTIMENTO DO FUNDO SERÁ ATINGIDO.

AS COTAS DO FUNDO NÃO SÃO DESTINADAS A INVESTIDORES QUE NECESSITAM DE LIQUIDEZ EM SEUS TÍTULOS.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DO ADMINISTRADOR E DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS AO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

AS INFORMAÇÕES DESTA ANÚNCIO DE INÍCIO ESTÃO EM CONFORMIDADE COM O REGULAMENTO E COM O PROSPECTO, MAS NÃO OS SUBSTITUEM.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS, PRINCIPALMENTE AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO DAS DISPOSIÇÕES DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO QUE TRATAM DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO.

O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DE SEU ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER DA OFERTA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DO ADMINISTRADOR E DAS COTAS DO FUNDO A SEREM DISTRIBUÍDAS.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO FATORES DE RISCO, NAS PÁGINAS 89 A 102 DO PROSPECTO.

A OFERTA FOI REGISTRADA NA CVM EM 12 DE FEVEREIRO DE 2015, SOB O nº CVM/SRE/RFI/2015/003 E ALTERADA EM 27 DE ABRIL DE 2015, NOS TERMOS DO OFÍCIO Nº 161/2015/CVM/SRE/GER-2, NOS TERMOS DA INSTRUÇÃO CVM Nº 472/08 E DA INSTRUÇÃO CVM Nº 400/03.

A CONSTITUIÇÃO DO FUNDO FOI DEFERIDA PELA CVM EM 03 DE NOVEMBRO DE 2014, SOB O Nº OFÍCIO/CVM/SIN/GIE/Nº 2868/2014, NOS TERMOS DA INSTRUÇÃO CVM Nº 472/08.

A Oferta Pública terá início na presente data, qual seja, 12 de maio de 2015. **LEIA ATENTAMENTE O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA.**

Coordenador Líder



Bradesco BBI

Gestor



Bradesco
Asset Management

Administrador



Bradesco